**"Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая)" от 05.08.2000 N 117-ФЗ (ред. от 03.07.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 03.08.2016)**

**НК РФ Статья 391. Порядок определения налоговой базы**

1. Налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося [налоговым периодом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_28165/c785e4888f929b47d9538aeb49e6c3ec4db69e94/#dst1388).

В отношении земельного участка, образованного в течение налогового периода, налоговая база в данном налоговом периоде определяется как его кадастровая стоимость на дату постановки такого земельного участка на государственный кадастровый [учет](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_70088/c504937ca1dfec1eb9a89b38c361db77120c0c7a/#dst100149).

(абзац введен Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_94197/ad890e68b83c920baeae9bb9fdc9b94feb1af0ad/#dst100083) от 28.11.2009 N 283-ФЗ, в ред. Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_169428/b004fed0b70d0f223e4a81f8ad6cd92af90a7e3b/#dst100034) от 04.10.2014 N 284-ФЗ)

(см. текст в предыдущей редакции)

Налоговая база в отношении земельного участка, находящегося на территориях нескольких муниципальных образований (на территориях муниципального образования и городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя), определяется по каждому муниципальному образованию (городам федерального значения Москве, Санкт-Петербургу и Севастополю). При этом налоговая база в отношении доли земельного участка, расположенного в границах соответствующего муниципального образования (городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя), определяется как доля кадастровой стоимости всего земельного участка, пропорциональная указанной доле земельного участка.

(абзац введен Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_52657/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100264) от 24.07.2007 N 216-ФЗ, в ред. Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_171492/b004fed0b70d0f223e4a81f8ad6cd92af90a7e3b/#dst100127) от 29.11.2014 N 379-ФЗ)

(см. текст в предыдущей редакции)

Изменение кадастровой стоимости земельного участка в течение налогового периода не учитывается при определении налоговой базы в этом и предыдущих налоговых периодах, если иное не предусмотрено настоящим пунктом.

(абзац введен Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_169428/b004fed0b70d0f223e4a81f8ad6cd92af90a7e3b/#dst100035) от 04.10.2014 N 284-ФЗ)

Изменение кадастровой стоимости земельного участка вследствие исправления [технической ошибки](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_70088/d302b3fb3f0cd9468a83efd680655576b98abc84/#dst100266), допущенной органом, осуществляющим государственный кадастровый учет, при ведении государственного кадастра недвижимости, учитывается при определении налоговой базы начиная с налогового периода, в котором была допущена такая техническая ошибка.

(абзац введен Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_169428/b004fed0b70d0f223e4a81f8ad6cd92af90a7e3b/#dst100037) от 04.10.2014 N 284-ФЗ)

В случае изменения кадастровой стоимости земельного участка по решению комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости или решению суда в порядке, установленном [статьей 24.18](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_19586/aaabd2657de726c47fb07b78521ec510f76f7f62/#dst433) Федерального закона от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", сведения о кадастровой стоимости, установленной решением указанной комиссии или решением суда, учитываются при определении налоговой базы начиная с налогового периода, в котором подано соответствующее заявление о пересмотре кадастровой стоимости, но не ранее [даты](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_70088/62337669a6e1b726b24fa84749e57df84304a1df/#dst100158) внесения в государственный кадастр недвижимости кадастровой стоимости, которая являлась предметом оспаривания.

(абзац введен Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_169428/b004fed0b70d0f223e4a81f8ad6cd92af90a7e3b/#dst100038) от 04.10.2014 N 284-ФЗ)

2. Налоговая база определяется отдельно в отношении долей в праве общей собственности на земельный участок, в отношении которых налогоплательщиками признаются разные лица либо установлены различные налоговые ставки.

3. Налогоплательщики-организации определяют налоговую базу самостоятельно на основании сведений государственного кадастра недвижимости о каждом земельном участке, принадлежащем им на праве собственности или праве постоянного (бессрочного) пользования.

(в ред. Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_94197/ad890e68b83c920baeae9bb9fdc9b94feb1af0ad/#dst100087) от 28.11.2009 N 283-ФЗ)

(см. текст в предыдущей редакции)

Абзац утратил силу с 1 января 2015 года. - Федеральный [закон](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_170541/b004fed0b70d0f223e4a81f8ad6cd92af90a7e3b/#dst100156) от 04.11.2014 N 347-ФЗ.

(см. текст в предыдущей редакции)

4. Для налогоплательщиков - физических лиц налоговая база определяется налоговыми органами на основании сведений, которые представляются в налоговые органы органами, осуществляющими государственный кадастровый учет, ведение государственного кадастра недвижимости и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

(в ред. Федеральных законов от 28.11.2009 [N 283-ФЗ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_94197/ad890e68b83c920baeae9bb9fdc9b94feb1af0ad/#dst100089), от 04.10.2014 [N 284-ФЗ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_169428/b004fed0b70d0f223e4a81f8ad6cd92af90a7e3b/#dst100039), от 04.11.2014 [N 347-ФЗ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_170541/b004fed0b70d0f223e4a81f8ad6cd92af90a7e3b/#dst100157))

(см. текст в предыдущей редакции)

5. Налоговая база уменьшается на не облагаемую налогом сумму в размере 10 000 рублей на одного налогоплательщика на территории одного муниципального образования (городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя) в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении следующих категорий налогоплательщиков:

(в ред. Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_171492/b004fed0b70d0f223e4a81f8ad6cd92af90a7e3b/#dst100128) от 29.11.2014 N 379-ФЗ)

(см. текст в предыдущей редакции)

1) Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы;

2) инвалидов I и II групп инвалидности;

(пп. 2 в ред. Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_169428/b004fed0b70d0f223e4a81f8ad6cd92af90a7e3b/#dst100040) от 04.10.2014 N 284-ФЗ)

(см. текст в предыдущей редакции)

3) инвалидов с детства;

4) ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий;

5) физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с [Законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_5323/37a48dfeea878ab354a30883f11f3a8e43a577ad/#dst100066) Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" (в редакции [Закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_13791/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100006) Российской Федерации от 18 июня 1992 года N 3061-1), в соответствии с Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_21110/) от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и в соответствии с Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_34825/) от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";

6) физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

7) физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.

6. Уменьшение налоговой базы на не облагаемую налогом сумму, установленную [пунктом 5](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_28165/d36363d427eab17744e49ef6f68eae5481107a64/#dst1371) настоящей статьи, производится на основании документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, представляемых налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору.

(в ред. Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_191296/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100057) от 29.12.2015 N 396-ФЗ)

(см. текст в предыдущей редакции)

Абзац утратил силу с 1 июля 2016 года. - Федеральный [закон](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_191296/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100058) от 29.12.2015 N 396-ФЗ.

(см. текст в предыдущей редакции)

7. Если размер не облагаемой налогом суммы, предусмотренной [пунктом 5](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_28165/d36363d427eab17744e49ef6f68eae5481107a64/#dst1371) настоящей статьи, превышает размер налоговой базы, определенной в отношении земельного участка, налоговая база принимается равной нулю.

Нормативные правовые акты Республики Крым и города федерального значения Севастополя об утверждении нормативной цены земли, принятые и опубликованные до 31 декабря 2014 года, применяются для целей определения налоговой базы по земельному налогу за налоговый период 2015 года (Федеральный [закон](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_171492/6a73a7e61adc45fc3dd224c0e7194a1392c8b071/#dst100156) от 29.11.2014 N 379-ФЗ).

8. До 1 января года, следующего за годом утверждения на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя результатов массовой кадастровой оценки земельных участков, налоговая база в отношении земельных участков, расположенных на территориях указанных субъектов Российской Федерации, определяется на основе нормативной цены земли, установленной на 1 января соответствующего налогового периода органами исполнительной власти Республики Крым и города федерального значения Севастополя.

(п. 8 введен Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_171492/b004fed0b70d0f223e4a81f8ad6cd92af90a7e3b/#dst100130) от 29.11.2014 N 379-ФЗ)