**"Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая)" от 05.08.2000 N 117-ФЗ (ред. от 03.07.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 03.08.2016)**

**НК РФ Статья 396. Порядок исчисления налога и авансовых платежей по налогу**

1. Сумма налога исчисляется по истечении налогового периода как соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы, если иное не предусмотрено [пунктами 15](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_28165/9aa69b8504295f7fce85452466c428d2522a89c8/#dst1429) и [16](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_28165/9aa69b8504295f7fce85452466c428d2522a89c8/#dst1432) настоящей статьи.

2. Налогоплательщики-организации исчисляют сумму налога (сумму авансовых платежей по налогу) самостоятельно.

Абзац утратил силу с 1 января 2015 года. - Федеральный [закон](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_170541/b004fed0b70d0f223e4a81f8ad6cd92af90a7e3b/#dst100160) от 04.11.2014 N 347-ФЗ.

(см. текст в предыдущей редакции)

3. [Сумма налога](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_194823/#dst100003), подлежащая уплате в бюджет налогоплательщиками - физическими лицами, исчисляется налоговыми органами.

(п. 3 в ред. Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_170541/b004fed0b70d0f223e4a81f8ad6cd92af90a7e3b/#dst100161) от 04.11.2014 N 347-ФЗ)

(см. текст в предыдущей редакции)

4. Утратил силу с 1 января 2011 года. - Федеральный закон от 27.07.2010 N 229-ФЗ.

(см. текст в предыдущей редакции)

5. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет по итогам налогового периода, определяется налогоплательщиками-организациями как разница между суммой налога, исчисленной в соответствии с [пунктом 1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_28165/9aa69b8504295f7fce85452466c428d2522a89c8/#dst1412) настоящей статьи, и суммами подлежащих уплате в течение налогового периода авансовых платежей по налогу.

(в ред. Федеральных законов от 27.07.2010 N 229-ФЗ, от 04.11.2014 [N 347-ФЗ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_170541/b004fed0b70d0f223e4a81f8ad6cd92af90a7e3b/#dst100163))

(см. текст в предыдущей редакции)

6. Налогоплательщики, в отношении которых отчетный период определен как квартал, исчисляют суммы авансовых платежей по налогу по истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового периода как одну четвертую соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

7. В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщика в течение налогового (отчетного) периода права собственности (постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения) на земельный участок (его долю) исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении данного земельного участка производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых этот земельный участок находился в собственности (постоянном (бессрочном) пользовании, пожизненном наследуемом владении) налогоплательщика, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде.

Если возникновение права собственности (постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения) на земельный участок (его долю) произошло до 15-го числа соответствующего месяца включительно или прекращение указанного права произошло после 15-го числа соответствующего месяца, за полный месяц принимается месяц возникновения (прекращения) указанного права.

Если возникновение права собственности (постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения) на земельный участок (его долю) произошло после 15-го числа соответствующего месяца или прекращение указанного права произошло до 15-го числа соответствующего месяца включительно, месяц возникновения (прекращения) указанного права не учитывается при определении коэффициента, указанного в настоящем пункте.

(п. 7 в ред. Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_169428/b004fed0b70d0f223e4a81f8ad6cd92af90a7e3b/#dst100042) от 04.10.2014 N 284-ФЗ)

(см. текст в предыдущей редакции)

8. В отношении земельного участка (его доли), перешедшего (перешедшей) по наследству к физическому лицу, налог исчисляется, начиная с месяца [открытия наследства](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_34154/dbde848204b27f0f8857c9717dfc4db77d0dafce/#dst100021).

9. Представительный орган муниципального образования (законодательные (представительные) органы государственной власти городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя) при установлении налога вправе предусмотреть для отдельных категорий налогоплательщиков право не исчислять и не уплачивать авансовые платежи по налогу в течение налогового периода.

(в ред. Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_171492/b004fed0b70d0f223e4a81f8ad6cd92af90a7e3b/#dst100138) от 29.11.2014 N 379-ФЗ)

(см. текст в предыдущей редакции)

10. Налогоплательщики - физические лица, имеющие право на налоговые льготы, представляют [заявление](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_189163/50e7f7a2e87be89a5969ac5ee18af206d1f7e2b1/#dst100010) о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в налоговый орган по своему выбору.

(в ред. Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_191296/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100059) от 29.12.2015 N 396-ФЗ)

(см. текст в предыдущей редакции)

В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщиков в течение налогового (отчетного) периода права на налоговую льготу исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении земельного участка, по которому предоставляется право на налоговую льготу, производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых отсутствует налоговая льгота, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде. При этом месяц возникновения права на налоговую льготу, а также месяц прекращения указанного права принимается за полный месяц.

11 - 13. Утратили силу. - Федеральный [закон](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_149699/b004fed0b70d0f223e4a81f8ad6cd92af90a7e3b/#dst100217) от 23.07.2013 N 248-ФЗ.

(см. текст в предыдущей редакции)

14. По результатам проведения государственной кадастровой оценки земель сведения о кадастровой стоимости земельных участков предоставляются налогоплательщикам в [порядке](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_74701/#dst100005), определенном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

(п. 14 в ред. Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_94197/ad890e68b83c920baeae9bb9fdc9b94feb1af0ad/#dst100097) от 28.11.2009 N 283-ФЗ)

(см. текст в предыдущей редакции)

15. В отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими и юридическими лицами на условиях осуществления на них жилищного строительства, за исключением индивидуального жилищного строительства, осуществляемого физическими лицами, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится с учетом коэффициента 2 в течение трехлетнего срока строительства начиная с даты государственной регистрации прав на данные земельные участки вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости. В случае завершения такого жилищного строительства и государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости до истечения трехлетнего срока строительства сумма налога, уплаченного за этот период сверх суммы налога, исчисленной с учетом коэффициента 1, признается суммой излишне уплаченного налога и подлежит зачету (возврату) налогоплательщику в общеустановленном порядке.

(в ред. Федеральных законов от 28.11.2009 [N 283-ФЗ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_94197/ad890e68b83c920baeae9bb9fdc9b94feb1af0ad/#dst100099), от 27.07.2010 N 229-ФЗ, от 04.11.2014 [N 347-ФЗ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_170541/b004fed0b70d0f223e4a81f8ad6cd92af90a7e3b/#dst100164), от 29.11.2014 [N 382-ФЗ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_171490/b004fed0b70d0f223e4a81f8ad6cd92af90a7e3b/#dst100149))

(см. текст в предыдущей редакции)

В отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими и юридическими лицами на условиях осуществления на них жилищного строительства, за исключением индивидуального жилищного строительства, осуществляемого физическими лицами, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится с учетом коэффициента 4 в течение периода, превышающего трехлетний срок строительства, вплоть до даты государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

(в ред. Федеральных законов от 28.11.2009 [N 283-ФЗ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_94197/ad890e68b83c920baeae9bb9fdc9b94feb1af0ad/#dst100099), от 27.07.2010 N 229-ФЗ, от 04.11.2014 [N 347-ФЗ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_170541/b004fed0b70d0f223e4a81f8ad6cd92af90a7e3b/#dst100164), от 29.11.2014 [N 382-ФЗ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_171490/b004fed0b70d0f223e4a81f8ad6cd92af90a7e3b/#dst100149))

(см. текст в предыдущей редакции)

(п. 15 в ред. Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_52657/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100270) от 24.07.2007 N 216-ФЗ)

(см. текст в предыдущей редакции)

16. В отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими лицами для индивидуального жилищного строительства, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится с учетом коэффициента 2 по истечении 10 лет с даты государственной регистрации прав на данные земельные участки вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

(п. 16 в ред. Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_52657/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100273) от 24.07.2007 N 216-ФЗ)

(см. текст в предыдущей редакции)