## ДОГОВОР ЗАДАТКА

## ПРИ КУПЛЕ-ПРОДЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Москва « \_\_\_ »\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г.

Гражданин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-, проживающий по адресу: 119030 Москва ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ д.\_\_\_\_ кв.\_\_\_, паспорт серии \_\_\_\_\_\_\_\_\_, номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, именуемый в дальнейшем "Продавец", действующий от своего имени, с одной стороны и Гражданин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-, проживающий по адресу: 119030 Москва ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ д.\_\_\_\_ кв.\_\_\_, паспорт серии \_\_\_\_\_\_\_\_\_, номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, именуемый в дальнейшем Покупатель с другой стороны, вместе именуемые Стороны, а по отдельности – Сторона, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

* 1. В целях фиксации серьезности намерений Сторон и исполнения ими достигнутых договоренностей о купле-продаже объекта недвижимости, Покупатель передал, а Продавец получил задаток в размере **50 000(Пятьдесят тысяч) руб**.
  2. Объект недвижимости представляет собой земельный участок (далее – «Земельный участок»), идентифицируемый следующими параметрами:

- адрес местоположения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- площадь участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- кадастровый номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- категория земель: Земли населенных пунктов

- целевое назначение: Для ведения личного подсобного хозяйства.

* 1. Стороны договорились, что Покупная стоимость Земельного участка с момента подписания настоящего Договора и до подписания договора купли-продажи (далее – «Основной договор») не изменится и составит: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей.**
  2. Стороны договорились, что крайний срок заключения Основного договора не позднее **30 (тридцати)** дней с даты подписания настоящего договора.
  3. В случае неисполнения договора задатка ПРОДАВЦОМ (отказа, уклонения) от заключения договора купли-продажи Земельного участка, либо неявки его, либо его представителя в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания данного договора в установленное предварительным договором место для подписания Основного договора купли-продажи Земельного участка, ПРОДАВЕЦ уплачивает ПОКУПАТЕЛЮ в течение 15 (пятнадцати) банковских дней двойную сумму задатка, оговоренную в п.1 настоящего Договора в порядке ст. 381 Гражданского кодекса РФ.
  4. В случае, если в момент заключения Основного договора Продавец изменяет стоимость Земельного участка в сторону увеличения, Покупатель имеет право потребовать возврата задатка в двойном размере, оговоренного в п.1, настоящего Договора в порядке ст. 381 Гражданского кодекса РФ, а Продавец обязуется выполнить требование Покупателя, в течение 15 (пятнадцати) банковских дней с момента объявления Продавцом об изменении стоимости Земельного участка.
  5. В случае, если после подписания настоящего Договора Покупатель отказывается от заключения Основного договора или не в состоянии оплатить полную стоимость Земельного участка, указанной в п.3. настоящего [Договора задатка](http://allcontract.ru/dogovor-zadatka.html), Продавец имеет право не возвращать полученный по этому договору задаток.
  6. Стороны договорились, что в случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны решают вопрос путем переговоров.
  7. Земельный участок принадлежит Продавцу по праву собственности, подтвержденному следующими документами:
* Свидетельством о государственной регистрации права серия **\_\_\_\_\_\_** № **\_\_\_\_\_\_** выданное «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по г. Москве, дата выдачи «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2008 года, регистрационный номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
* Кадастровым планом Земельного участка.
  1. Продавец гарантирует, что Земельный участок не обременен залогами и/или обязательствами третьих лиц, а также по нему нет налоговой задолженности.
  2. Договор составлен в двух экземплярах – по одному для каждой из Сторон.

**АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Покупатель:** |  | **Продавец:** |  |
| ФИО: |  | ФИО: |  |
| Адрес: |  | Адрес: |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |  | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |  |

**Расписка**

**подтверждающая получение денежных средств по Договору купли-продажи**

г. Москва                                                                                                « \_\_\_ »\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г.

 Я, **Иванов Иван Иванович**, проживающий по адресу: 119030 г. Москва ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_ д.\_\_ кв.\_\_, паспорт серии \_\_ \_\_, номер \_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_-\_\_\_, «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_2006 года, получил [денежные средства](http://dogovorload.ru/tags/%D0%B4%D0%B5%D0%BD%D0%B5%D0%B6%D0%BD%D1%8B%D0%B5-%D1%81%D1%80%D0%B5%D0%B4%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B0) **50 000** (пятьдесят тысяч) рублей, в виде задатка, в счет оплаты по Договору задатка при купле-продаже  земельного участка от « \_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г., заключенному  с  гражданином **Петровым Петром Петровичем**, проживающим по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт серии \_\_ \_\_, № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2012 года, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_-\_\_\_\_.

Гражданин  **Иванов Иван Иванович**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_